

中国健康产业城 项目实施计划书

第一部分 概述

《中国健康产业城项目》是美国哥大生命科学机构、上海紫汉医药科技有限公司、联合国国际合作协调局总局及其中国美丽乡村产业办公室合作在中国精心设计和组织的超大型项目。

《中国健康产业城项目》是以健康科学技术为主导，构建以创新药物研发和先进医疗设备制造为龙头的规模化医药研发产业链，为实现基本公共卫生保健普惠化、个性化的发展，提供先进、可靠并可共同分享的技术支持，提高疾病预防、早期诊断、治疗康复能力，提高健康科学和健康服务。

主体合作方的介绍：

(1)美国哥大生命科学机构是以美国哥伦比亚大学医学研究中心牵头，联合了美国哈佛大学、耶鲁大学、康奈尔大学等著名大学的医学研究中心组成，并且由这些大学背后的众多大型财团、基金、银行、投资公司、跨国医药企业等组成超级投资联盟，以巨额资金支持美国哥大生命科学机构在中国开展的《中国健康产业城项目》，计划在中国投资建设 10 个超大型的健康旅游产业城项目，每个项目投资额约折合 1300 亿元人民币。为此，美国哥大生命科学机构总裁董阳声先生(DONG YANG SHENG ANDROW)于 2016 年 11 月 30 日在上海，注册成立了独资企

美国哥大生命科学机构·上海紫汉医药科技有限公司
联合国国际合作协调局·中国美丽乡村产业办公室

业---上海紫汉医药科技有限公司，注册资金 1 亿美元。该公司的注册成立，是美国哥大生命科学机构实质性启动《中国健康产业城项目》的开始，并以上海紫汉医药科技有限公司牵头做为《中国健康产业城项目》实施的主体。

(2) 联合国国际合作协调局是联合国经社理事会批准、由美国纽约州政府、纽约市法院、中国驻纽约总领事馆认证的非政府组织。其任务是遵循联合国宪章的宗旨和原则，在当今全球政治经济一体化的格局下，致力于自然灾害的救援和人为冲突的协调，为世界各地政府、企业、社会团体和平民提供紧急救援服务和国际国内安保服务，并且在全球性的经济、科技、文化、金融、医疗、健康、慈善等领域，承担着联络国际、国内各种活动的重要任务，以达到互联互通和共同发展的主旨。

联合国国际合作协调局的总部设在美国纽约联合国大厦，中国工作局总部设在北京，其各类型专业机构遍布世界各地，以高效、廉政、优质、精准的服务，为全人类的和平事业做出贡献。

联合国国际合作协调局中国美丽乡村产业办公室是为了实现中华民族伟大复兴之中国梦而组建的内设机构，以国际平台与国内项目融合，致力于美丽乡村事业发展，加速“三农”改造和升级，建立资金转化的绿色通道，打造和开创中国美丽乡村建设新局面。

2017 年 4 月，美国哥大生命科学机构和上海紫汉医药科技有限公司总裁在上海，与联合国国际合作协调局中国美丽乡村产业办公室负责人达成了战略合作的全面共识，将在全国范围内选择 10 个主流城市分别投资建设《中国健康产业城项目》，每个项目计划投资平均在 1300 亿

元人民币（下同）左右。由此，中美各方携手深度合作，共同开发建设《中国健康产业城项目》。

各方达成合作的要点是：

1、由联合国国际合作协调局中国美丽乡村产业办公室及其在全国各省的美丽乡村公司，负责与各级政府机构的协调、对接与运作，争取国家相关政策的支持，确保相关的项目地政府对项目的实施和落地给予优惠，协助对项目的选址和商务谈判，协助上海紫汉医药科技有限公司为项目的实施提供概念阶段的分析与策划，负责协助上海紫汉医药科技有限公司《中国健康产业城项目》在国际市场的拓展与深度开发，从而使《中国健康产业城项目》能够成为全世界的健康产业典范。

2、由美国哥大生命科学机构通过上海紫汉医药科技有限公司，负责投入项目所需的全部资金、制药的配方和工艺流程、对项目的具体实施与管理，提供及引进具有国际先进水平的生物医药制造技术、配方、设备、工艺制作流程，建立具有国际一流水平的医疗技术的医疗团队和护理团队，建立具有国际一流水准的护理养老系统，引进和建立最先进的管理理念、管理制度。建设具有高水准的管理体系，将《中国健康产业城项目》打造成全球最顶级的生命科学典范项目。

2017年4月，联合国国际合作协调局中国美丽乡村产业办公室联系并协调了国家卫生和计划生育委员会的职能机构---全国卫生产业企业管理协会，由其向上海紫汉医药科技有限公司推荐的国际顶级医学专家----美国耶鲁大学终身教授、2013年诺贝尔医学奖获得者 **Dr.James E Rothman** 等一行发出邀请函，邀请其到北京及上海进行访问和学术交流

活动，以期达成医疗合作、设备引进以及常态化的国内外学者互访交流的目的。随后，由联合国国际合作协调局中国工作局联系并安排了中国医院协会，加入《中国健康产业城项目》合作计划，并与战略合作方“中国管理科学研究院”联系并通报了国家卫计委卫生发展研究中心。在中美各方的努力下，此次访问和高端学术交流定名为“中美生命科学发展峰会”。同时，中美各方确定，在此次峰会上，将由上海紫汉医药科技有限公司，分别与国家卫计委医院管理研究所、中国医院协会、联合国国际合作协调局总局、联合国国际合作协调局中国美丽乡村产业办公室分别签署相关的战略合作协议书。

第二部分 项目实施基础

一、项目的投资联盟拥有很强的资金实力和开发运作经验，对哥伦比亚大学、哈佛大学、耶鲁大学、康奈尔大学的医学计划给予巨额资金的支持。这 4 所著名大学，素以美国的“总统摇篮”著称，所产生的众多超级富豪和政经界名流，构成了对项目支持与实施的坚实基础。投资联盟非常看好由哥大生命科学机构发起的《中国健康产业城项目》，2016 年的投资联盟会议，已明确的项目投资以及项目延伸产业的扩展投资金额为 5700 亿美元，首批资金已于 2017 年 4 月到达中国，并已经于 2017 年 5 月完成结汇，按相关规定到达指定账户，在国家相关部门完成审核及统筹安排后，具体将根据项目进展分批投入。

二、哥大生命科学机构科技团队的构成基础，是来自美国耶鲁大学、哥伦比亚大学、哈佛大学、康奈尔大学，是世界第一流大学的科学家和医师们，他们的强大的对医药物的研发能力、研究成果、破解的仿制药的秘方，生产工艺流程，对现代医药，医疗技术和对老年人的健康养生的管理体系的开拓性发展，都是处于在全世界的领先地位。

1、技术团队

▲首席科学家

Dr. John H. Gibbons

曾任美国前总统克林顿的科技顾问、白宫科技政策办公室主任，同时为国内决策顾问委员会、国家经济理事会和国家安全理事会成员，负责监督国家科技委员会（含国家宇航局的职责）。作为科技顾问，还负责协调科技政策和整个联邦政府的预算；代表美国政府出席旨在合作和发展科技的大型多边和双边会议、亚太经济合作论坛、美洲高峰会议、七大国会议等。

▲首席科学顾问

(1) Dr. James E Rothman, PhD

2013 年诺贝尔医学奖获得者，耶鲁大学生物医学科学终身教授

Dr. James E Rothman, PhD 是世界上最杰出的生物化学家和细胞生物学家之一，美国国家科学院院士（1993）及其医学研究所（1995），美国艺术与科学学院研究员（1994）。他是耶鲁医学院细胞生物学教授，化学教授；细胞生物学系主任，耶鲁大学新西校区纳米生物学研究所所长。耶鲁生物与生物医学科学联合计划（BBS）：生物化学，生物物理学和结构生物学；膜生物学和运动分子细胞生物学，遗传与发育：细胞生物学；人类疾病成像（超分辨率）

Dr. James E Rothman, PhD 毕业于耶鲁大学（1971），在那里学习物理学。他获得博士学位。哈佛大学生物化学学士学位（1976年），1971至1973年是哈佛医学院的学生。1976年至1978年，他在马萨诸塞理工学院生物系完成了研究。1978年至1988年，他曾任斯坦福大学生物化学系教授。他是普林斯顿大学分子生物学教授 **E.R. Squibb**（1988-1991）。他创立并主持了纪念斯隆凯特琳癌症中心（1991-2004）的细胞生物化学和生物物理学系，在那里他担任保罗·马克斯主席，并担任斯隆凯特琳的副主席。在2008年来到耶鲁大学之前，他是生理和细胞生物物理学系教授，哥伦比亚大学 **Sulzberger** 基因组中心主任。

Dr. James E Rothman, PhD 发现了重要的分子机制，负责在细胞内的隔室之间转移材料，提供了理解框架，以了解如胰岛素释放到血液中的多种重要过程，大脑神经细胞之间的通讯以及病毒进入感染细胞。各种微小的膜包囊泡沫包装的封闭货物。每种类型的囊泡必须在填充复杂动物细胞的细胞质的不同隔室的迷宫之间将其专用货物运送到正确的目的地。称为膜融合的传递过程是生理和医学的基础，因为该过程中的病理学可引起代谢，神经精神和其他疾病。他在无细胞系统中重组泡泡

和融合（1984），发现了介导膜融合并提供其特异性的 **SNARE** 蛋白（1993）的复合物。他还发现了控制细胞中涂层囊泡出芽的 **GTPase** 切换机制（1991）。

Dr. James E Rothman, PhD 也在其他领域做出了卓越的贡献。与 **Gero Miesenbock** 一起，他展示了神经网络中突触活动的模式如何使用编码的突触 - pH 值光线记录（1998）。他发现 **hsp70** 是 **ATP 酶**（1986）和肽结合蛋白（1989），从而揭示了这些分子伴侣如何循环蛋白质来控制它们的折叠/展开。在理论上，他提出（1981）高尔基球菌的作用是在蒸馏塔中使用其类似板状物的迭代纯化蛋白质，现在隐含在所有高尔基体动力学模型中；他提供了跨堆叠的顺序处理和矢量传输的第一个证据（1981 - 1985 年）。**Rothman** 目前的研究涉及膜融合的生物物理学及其在胞吐中的调控；超分辨率下高尔基体的动力学；并在纳米技术中使用生物灵感设计。

Dr. James E Rothman, PhD 获得许多奖项和荣誉，以表彰他在囊泡运输和膜融合方面的工作，其中包括费萨尔国王国际科学奖（1996 年），盖伦德纳基金会国际奖（1996 年），国家科学院洛杉矶奖科学（1997），荷兰科学院喜力基金奖（2000 年），哥伦比亚大学（2002 年）的 **Louisa Gross Horwitz** 奖，2002 年拉斯克基础科学奖（2002 年），卡夫利神经科学奖（2010 年），**Massry** 奖（2010）和 **EB**。威尔逊奖章（2010）。

（2）**Dr. Axel Richar**

美国哥伦比亚大学的诺贝尔奖获得者（医学）。

(3) Dr. Richard Bucala, MD, PhD

全世界著名风湿性关节炎疾病权威，**ARTHRITIS RHEUMATOLOGY** 世界著名杂志主编，耶鲁大学流行病学（微生物疾病）和病理学医学（风湿病学）终身教授，主持耶鲁大学皮肤病研究中心，耶鲁大学干细胞中心，耶鲁癌症中心，全球健康研究，合作研究办公室，**CPIRT** -肺部感染研究与治疗中心，糖尿病研究中心，肝病和风湿病学研究中心。

对全球新出现的疾病遗传流行病学；遗传学人类研究；免疫功能；传染病；寄生虫学热带病及非洲流行病学巨噬细胞迁移抑制因子疟疾；病理；公共卫生；风湿病学干细胞；全球卫生；传染病及新兴传染病有特殊研究成果。

(4) Dr. Frank David Lowy

世界著名微生物学专家，哥伦比亚大学医学中心病理与细胞生物学教授，机构审查委员会（特设成员）生物安全委员会委员，医学系教师委员会委员

纽约长老会医院主治医师

阿尔伯特爱因斯坦医学院医学爱因斯坦爱因斯坦医学院；医学系内科医学科主任检索委员会主任，医学系执行委员会委员，教育司长，教授任命和推广委员会

蒙特菲奥雷医学中心医学系，感染控制委员会主席，北中央布朗克斯医院医学科检查委员会，蒙特菲奥雷医学中心执行委员会委员，研究政策委员会委员

纽约布朗克斯传染病科，全职医师

曾经荣获：

1992 年 Alpha Omega Alpha (Faculty Initiative) , AECOM

1992 年 Davidoff 社会 (教学奖) , AECOM

1993 年 Samuel Rosen 杰出教师奖, AECOM

1993 年美国临床调查协会

1996 年哈里鹰杰出基础科学教师奖, AECOM

2004 年 Charles W. Bohmfalk 哥伦比亚 P&S 临床年度杰出贡献奖

2006 年, 旧金山, CA 主题发言人, Interscience 抗菌剂和化学疗法会议

2009 年纽约传染病学会会长

曾任：国家过敏和传染病研究所首席研究员

葛兰素史克药业首席研究员 **2003-2007 GSK 04910F187-0142**

国家护理研究所/国家研究资源中心 联席主任；抗菌药物耐药性跨学科研究 **2004-2007 P20 RR020616** (拉尔森)

国家心肺肺血研究所，项目负责人；人类长期机械循环的生物学 **2004-2011 P50 HL077096**

立体制药 首席研究员；体外和体内研究评估达托霉素单独和与其他抗微生物剂联合治疗复杂金黄色葡萄球菌感染的功效

2006-2011 CU08-6036 辉瑞制药首席研究员；

(5) Dr. Frances Zhao

分子生物学和细胞生物学专家，哥伦比亚大学资深研究员，临床试验的项目负责人及首席分析师。在分子生物学、生化蛋白质、动物外科、细胞生物学及免疫学等方面站在世界生命科学的最前沿。

高级医药顾问

(6) Dr. HaifanLin

耶鲁大学干细胞研究所所长，曾获得美国杰出青年科学家奖，干细胞研究奖。

(7) 林其谁博士

中国科学院院士，中国科学院生物学部主任。

▲高级医疗顾问团

(1) Dr. Lee Goldman

哥伦比亚大学医学学院院长，健康和生物医学科学执行副总裁。

(2) Dr. Herbert Pardes

纽约长老会医院，总裁兼首席执行官。

(3) MD CraigR. Smith

外科教授，主任，心胸外科部。

(4) Dr. Robin Goland

哥伦比亚大学临床内科和儿科教授。纽约长老会医院首席医疗医师。

首席执行科学家

▲科学家团队

(1) Dr Ann Lin

美国哥伦比亚大学，康乃尔医学院干细胞研究所研究员，在研制干细胞芯片有独特技术。

(2) Dr. Wang

美国新泽西州医学院教授。专攻设计生物制品的提取、制备的工艺流程。

(3) Dr. ChegHsienLein

美国加州大学医学院教授。主要研究领域为病毒、肿瘤疫苗、骨髓细胞、干细胞、杂交瘤、及 **DNA** 和 **RNA** 染色体酶、白血球和血液中的各种因子。在生物医学的尖端科研项目研究中具有丰富经验和成熟技术。对动物疫苗、人类抗体研发了十数种抗生长因子类抗体，在靶型药物研究方面处于领先地位。

(4) 庄松林博士

中国工程院院士。上海理工大学光学与电子信息工程学院院长、博士生导师、上海光学仪器研究所所长。同时也是国际光学工程学会和美国光学学会资深会员、中国仪器仪表学会理事长、中国光学学会理事。在国内外重要刊物上发表论文 **140** 余篇，著有《光子传递函数》一书。

另有美国哈佛大学和美国耶鲁大学的多名顶级科学家。

以上各位科学家在细胞生物学、生物制剂提取、疫苗生产、医疗器械和临床方面各执牛耳，为从研发到生产直至推广提供全方位支持。

2、核心技术与专利

目前已掌握的技术包括恶性肿瘤的基因诊断和检测试剂、干细胞芯片，心血管疾病的基因治疗、神经性疾病的蛋白药物、靶向药物等，关键技术和产品具有自主知识产权。

多项自主知识产权将选择首先在中国申请专利，然后再申请美国及其它各国的专利。

3、医院、疗养院及老龄中心的建设科学管理

哥大生命科学团队带来科学家、研究员、医生们的科研成果、专利、医疗技术、对老年人健康的维护与治疗方法，医院管理系统都是具有世界最领先地位，通过我们科技团队的努力，对中国健康城总体运作和管理的科学管理体系的确立与运作，我们确信，《中国健康产业城项目》的实施，将成为一个拥有世界第一流的医疗设备、医疗技术、护理服务系统、科学医疗管理系统的医院，以及成为世界第一流的养老护理院、世界第一流的生物医药制造技术的药谷。

《中国健康产业城项目》所形成的健康产业城，将是 21 世纪的具有典范意义的新城。

第三部分 《中国健康产业城项目》建设的必要性

中国正在迅速步入老龄社会。依据全国老龄办委托智研数据中心的统计，中国老龄化正在以惊人的速度发展，2007 年，中国 60 岁以上老人是 1.58 亿人，到 2016 年，60 岁以上老人已经达到 2.29 亿人，预计

到 **2020** 年，将达到 **2.48** 亿人。据此预测，到 **2050** 年，全世界老龄人口将达到 **20.2** 亿人，其中中国老龄人口将达到峰值 **4.8** 亿人，几乎占全球老龄人口的四分之一。

随着老龄化人口数量的急速增长，慢性非传染性疾病的负担将会不断加重。国外研究资料表明，很多人的一生往往全部医疗费用的一半，都是被用于生命的最后几年。人口老龄化的到来，必将对我国医疗卫生事业的发展产生深远的影响。目前，全球癌症发生率正呈逐年攀升的态势。导致癌症发病率不断上升的主要原因，是生活环境、方式的变化和生存压力的增大等各种客观因素。其中，老龄化和城镇化是最重要的两大因素。在中国，癌症死亡率已经高居首位。在国际抗癌联盟的第 **21** 届世界抗癌大会中，原中国卫生部部长陈竺在发言中指出，中国在过去的 **30** 年，癌症的死亡率增加了 **80%**，每年因癌症去世的有 **180** 万人。国际抗癌联盟的数据表明，**2008** 年，全球有 **1270** 万人新增癌症，死亡人数为 **760** 万人；**2015** 年，全球新增癌症病例 **1410** 万，有 **820** 万人死于癌症；**2015** 年，中国新增癌症病例 **429.16** 万，死亡 **281.42** 万例。国际抗癌联盟预测，到 **2030** 年，全世界每年将出现 **2600** 万的新增加患癌病例，癌症死亡人数将达到 **1700** 万人。

习总书记说：“我们的人民热爱生活，期盼有更好的教育、更稳定的工作、更满意的收入、更可靠的社会保障、更高水平的医疗卫生服务、更舒适的居住条件、更优美的环境，期盼着孩子们能成长得更好、工作得更好、生活得更好。人民对美好生活的向往，就是我们的奋斗目标。”

根据习近平总书记的指示，我们认为，必须给我们的人民，尤其是已经为共和国立下汗马功劳的老人们，提供舒适的生活，良好的医疗条件，这是我们的责任和使命。

第四部分 《中国健康产业城项目》无可比拟的优势

《中国健康产业城项目》是一个创举，是一个集研发、制造、检测、保健、疗养、治疗、修身养性、旅游、娱乐及有机生态食品、营养品生产制造、养殖为一体的新型小城，加上选择合适的生态环境，运用健康的理念贯穿在整个城市的建设，发展和日常的生活中，所有的人都在为大家的健康工作，使每个人都能健康的生活，整个城市的衣食住行处处体现出健康因素，这是一个充满健康欢乐的新城。是国内外独一无二的、世界第一流的多元素的大型健康产业城。而且，这里将汇聚众多的医学专家，并将建设全球最顶级的世界级医疗联合体。

第五部分 《中国健康产业城项目》的实施方案

《中国健康产业城项目》是综合型的投资计划，将在全国范围内按大体上同等的规模投资 **10** 个，每个项目计划投资平均在 **1300** 亿元人民币（下同）以上。首个项目拟在上海市选址投资建设成为示范项目，并在建设期间即向全国已被确定的项目地点按批次复制操作。

《中国健康产业城项目》的定位功能为三大板块：生态疗养区，医疗保健区，高科技研发区，按照国内主流区域板块进行项目选址，

《中国健康产业城项目》的投资定义：每个被确定的大健康产业城项目的投资规模总体原则是 **1100 亿~1370 亿元**，要求具备建设用地 **9647~10253 亩**，绿化地 **5170 亩**，水域约 **1860 亩**，总建筑面积约 **3800 余万平方米**。

每个项目的投资内容，将依据不同区域、项目选址、投资规模，所实施的侧重点会有差异。例如，设在上海的示范项目，项目中包含有“国际医学科创中心”、美国哈佛大学、耶鲁大学、哥伦比亚大学、康奈尔大学的医药实验中心等子项目，因此，在上海的《中国健康产业城项目》总投资规模将超过 **1500 亿元**。

以下是单个《中国健康产业城项目》的投资框架和实施内容，若是或是不够精准，则以最终的项目投资合同为准。

★《中国健康产业城项目》第一期的开发内容：

2018 年到 2020 年，总投资 **414 亿**，建设用地 **2446 亩**，绿化用地 **1130 亩**，建筑面积 **768 万平方米**。

具体包括以下内容：

1、建设《中国健康产业城项目》研发总部基地，主体大厦为 **39 层**，建设用地 **130 亩**，绿化用地 **90 亩**，投资 **47 亿**（含研发设备另增加 **40 亿**），建筑面积为 **46 万平方米**，内容包括：

(1) 实验区，哥伦比亚大学医药生物实验室、耶鲁大学医药实验室（以上海项目为主，其他地区的项目，根据届时情况确定）。

(2) 办公区，健身俱乐部

- (3) 科学家俱乐部
- (4) 产品展示区
- (5) 谈判区，多功能会议厅
- (6) 销售公司和物流公司总部
- (7) 护理学院培训中心（可以容纳 **500** 人同时培训）
- (8) 远程诊疗终端和电化教育中心
- (9) 高智能机器人远程监管与控制中心
- (10) 高智能机器人保姆租赁与监管中心

2、建设《中国健康产业城项目》行政总部基地，建设用地 **2316** 亩，绿化用地 **1040** 亩，投资 **367** 亿，建筑面积 **722** 万平方米。

主要包括：

①行政管理区；②中国健康城生活区；③生物医学创业园；④文化创意产业区。

(1) 行政管理区

主体为 **57** 层的多边形、不规则的公司总部大楼，阶梯式和多层次的空中花园，总投资 **75** 亿，建设用地 **160** 亩，建筑面积 **69** 万平米，绿化用地 **75** 亩。

使用人包括：联合国国际合作协调局代表处、中国美丽乡村产业办公室在项目地的直属公司、健康频道、广告传媒公司、生命科学与经济论坛、影视公司、网络公司、生命科学杂志社均在大楼办公。总部大楼内设健康电视台，以生命科学和养生科学为主题，每天向观众介绍美国

和欧洲的最尖端医药技术、中国和其它国家的养生之道，也向观众介绍世界著名医生、中国名医、新药、新健康食品等。健康频道是中国建康城对外的窗口，全国各地的电视观众可以通过此频道，了解世界先进的医药技术、信息、如何增进自身健康的方法，也可以与中国和世界的名医师、大师互动交流，使之成为中国老百姓喜闻乐见的电视频道。

总部大楼内设有“生命科学与经济论坛”。该论坛是与政府合作，根据论题共同进行研讨。定期每年一次举行国际性的健康科学研讨会、医药健康国际奖金颁发会，不定期的医药科学、经济与民生、公共卫生、人体健康与长寿、生命科学交流会，多层次的高水准的国际交流，永葆我们的论坛的前瞻性与活力。

我们的项目团队结构，拥有一支是由品牌战略师、营销规划师、艺术指导、平面设计师、环境设计师和工业设计师所组成的高素质和高水平的广告专业团队，基于对市场的科学调研，通过严谨的专业学术研究，为各国政府、国内外组织、世界 **500** 强企业、跨国集团、国内外知名企业塑造全新形象提供专业视角，我们从各类广告的特点，专业设计策划各种大型活动，国际交流会，庆典活动，注重广告创意的独创性与新颖性，用精心思考和策划，运用艺术手段，把所掌握的材料进行创造性的组合，以塑造独特和全新视角的意象。

行政管理区还包括建设 **2** 栋各 **31** 层的全智能化的商务办公楼，总投资 **47** 亿，建设用地 **76** 亩，总建筑面积 **60** 万平方米，绿化用地 **45** 亩。该商务办公楼主要是作用于各相关合作单位的进驻和办公，包括国家卫

计委中国医院协会代表处、国家卫计委社会办医分会代表处、联合国国际减灾救援中心代表处、国内各知名及有代表性的大医院和专科医院联络处、与医药医学关联的相关基金公司、各上市医药及器械企业联络处、国内相关大学（医学院）的博士工作站、中国科学院和中国工程院的相关院士工作站、全世界知名的医学机构和知名的研发中心、国际著名学者的工作室、国际性的大型咨询公司、与哈佛、耶鲁、哥伦比亚、康奈尔等大学关联的跨国医药企业的代表处等，以及《中国健康产业城项目》的投资联盟的代表处。

行政管理区还将建设“食品仓储配送中心”，总投资**23**亿，建设用地**340**亩，建筑面积**27**万平方米，绿化用地**50**亩。建设**20**万吨级的冷藏库及**8**万平方米的仓库，以最好品质的食物，专门供应旅游观光者、度假者和本项目区域的居民使用。对此，我们已经与中国美丽乡村产业办公室达成共识，由其全权负责“食品仓储配送中心”冷藏库的规划、设计、工程、运营与管理，并在需要时，与其所正在实施开展的全国**1200**万吨的冷链项目战略储备库进行互通对接。

为了确保最好品质的食物供应，我们将建立中国健康城特供基地。为此，我们已经与中国美丽乡村产业办公室签署了战略合作协议，全权委托其利用在全国的政府机构平台和公司，负责为《中国健康产业城项目》建立食物特供基地，从全国各地采购质量最好的、无污染的米、面、鸡、鸭、鹅、牛、羊、猪肉、河鲜、海鲜、酒类、奶、乳制品、饮料、蔬菜瓜果等，从产地直接订货并直接配送到中国健康产业城，负责严格质量监管。以最好、最安全的食物，使我们的中国健康城居民能真正享受高品质和最安全的生活质量。

(2) 中国健康城生活区

总投资额 **176** 亿，建设用地 **1580** 亩，建筑面积 **477** 万平方米，绿化用地 **750** 亩，按最大常住人口 **10** 万人、流动人口 **50** 万人设计。

中国健康城生活区是个坐落灿烂花园、处处让人流连忘返的东方和欧美风格交相辉映的建筑群，多色彩的别墅、别致的纯木结构屋宇、多层公寓、高层公寓错落有致，围绕在浓浓的绿茵丛中并伴有人工溪流环绕。生活区内设置有托儿所、幼儿园、小学、中学、职业技工学校、公共远程电化教育中心和经济信息检索中心。

在生活区内，我们设计的精英公寓将沿着河道而筑，总计 **600** 栋 **4** 层双拼的复式别墅，每套 **400** 平方米，可入住 **4800** 户家庭。我们和我们的方案策划师、公寓的设计师们共同认为，必须为参加《中国健康产业城项目》的海内外精英人才创造最好、最舒适的生活环境，这就是中国健康产业城的精英公寓，**6** 星级的全智能化设计，可以吸引和帮助留学生及在美国定居的各界成功人士解决他们父母健康的后顾之忧。

这个生活区，是个充满着现代气息的阳光社区，超市、银行、菜市场、便利店、奢侈品牌商店、充电桩、中式及西式餐厅、酒吧、咖啡馆、球幕影院、歌舞厅、电脑游戏馆、全自动公共洗衣房、室内恒温游泳池、健身俱乐部、保龄球馆、乒羽练习馆、**5D** 航空航天体验中心、小型高尔夫练习场、智能化人工沙滩光浴、人工攀岩场、射击训练中心、负离子氧吧、社区健康站、宠物店、篮球场、体育场、共享单车、汽车租赁、智能机器人服务中心、智能机器人保姆租赁站等应有尽有，全部采用无纸化的会员电子货币或是工作贡献度积分支付，确保中国健康城的所有职工和居民都可以在普惠受益的原则下，愉快地享受生活的乐趣。

(3) 生物医学创业园区

投资额 **29** 亿，建设用地 **90** 亩，绿化用地 **80** 亩，建筑面积 **53** 万平方米。

该园区内，提供配有各种先进设备的实验室，鼓励青年科学家、学者、海外留学生来园区创业。创业园将参照美国的标准提供创业基金，并由政府优惠政策扶持。

(4) 文化创意及文化教育产业区

投资 **17** 亿，建设用地 **70** 亩，建筑面积 **36** 万平方米，绿化用地 **40** 亩。动漫创意中心，动漫制作中心，电脑世界，影剧院，创意世界。

★《中国健康产业城项目》第二期的开发内容：

2019 年到 **2022** 年，总投资 **748** 亿，建设用地 **6817** 亩，水域 **1680** 亩，绿化用地 **3604** 亩，建筑面积 **2835** 万平方米。

具体包括：

1、建立中国医学肿瘤研究治疗发展中心总部以及各项目所属的“质子重离子肿瘤治疗专科医院”。每单个“质子重离子肿瘤治疗专科医院”的总投资是 **40** 亿+**20** 亿（含康复中心的费用），建设用地 **770** 亩（含康复中心的土地），绿化用地 **450** 亩，建筑面积 **156** 万平方米。

中国医学肿瘤研究治疗发展中心（以下称“中心”）是由上海紫汉

医药科技有限公司为主导，与国家卫计委卫生发展研究中心、中国医院协会、社会办医分会、联合国国际合作协调局总局及中国美丽乡村产业办公室等多方共同合作组建，中心总部设在上海的中国健康产业城内。

中心在 **10** 个健康产业城均投资成立“质子重离子肿瘤治疗专科医院”，由国家卫计委相关职能部门发放重大医疗设备进口许可、医疗机构执业许可、三甲专科医院资质许可等。

质子重离子肿瘤治疗系统是国际公认的最先进的癌症治疗技术，代表了放疗的最高技术和未来发展趋势。该系统的技术研发和专利单位是美国哥伦比亚大学，拥有全世界最完整、最先进的操作技术培训团队，也是全世界所有使用质子重离子肿瘤治疗系统的操作人员培训的首选。因为即使是同样的设备，由于对设备操作水平的差异，也会影响到对癌症的治疗效果。例如，中国上海的质子重离子肿瘤治疗系统，对癌症的治愈有效率为 **86.33%**，而日本的治愈有效率则达到 **93.42%**。

质子重离子肿瘤治疗系统设备昂贵，操作技术复杂，目前在全世界只有 **4** 个国家拥有，中国仅在上海浦东拥有一套设备，**220** 个床位，每年最大的收治能力不到 **600** 人。以该系统治疗癌症，通常只需要一个疗程即可痊愈。经国家卫计委核准，每个疗程的治疗费是 **27.8** 万元。

国家卫计委对质子重离子肿瘤治疗系统的成套设备进口以及以该设备为中心的专科医院的牌照发放，是有指标额度限制的。据悉，在全国范围内将控制在 **20** 个以内，即每个省最多只有 **1** 个。也就是说，该项目若无国家卫计委的许可，是不能随意开展的，必须符合相关条件。

国家卫计委支持在国内开展质子重离子肿瘤治疗系统的项目实施，但由于设备引进手续的复杂和资金需求量巨大，该项目的铺开和落地的工作进展未能达到预期。

鉴于质子重离子肿瘤治疗系统的巨大投资，也鉴于该系统操作技术的复杂性和对治疗效果的直接影响，哥大生命科学机构委托上海紫汉医药科技有限公司提供全部资金，拟与国家卫计委卫生发展研究中心、中国医院协会、国家卫计委社会办医分会、联合国国际合作协调总局、中国美丽乡村产业办公室合作组建“中国医学肿瘤研究治疗发展中心”。该中心是各方面集中办公、联合议事、共同决策的机构，由该中心做为国家卫计委统筹配额的全部 **20** 个质子重离子肿瘤治疗系统项目的独家投资方，承揽国家卫计委统筹配额下的全部的质子重离子肿瘤治疗系统的投资与运营，总投资 **800 亿+400 亿**（康复中心），列入《中国健康产业城项目》的总投资盘子。

哥大生命科学机构和上海紫汉医药科技有限公司申明，除了承担国家卫计委拟定中的全部质子重离子肿瘤专科医院的投资与运营、管理，还将利用专利技术，在美国哥伦比亚大学医学中心设立质子重离子肿瘤治疗系统操作人员培训中心，以专题授课、理论与实际操作相结合的方式，为全国范围内所有从事质子重离子肿瘤治疗系统的操作人员提供最好的平台、最好的资源，确保前来参加培训的人员获得质的突破，力争提高质子重离子肿瘤治疗系统的操作水平，使中国的质子重离子肿瘤治疗系统的操作水平得到大幅度提高。

“中国医学肿瘤研究治疗发展中心”的全国 **20** 个质子重离子肿瘤治疗系统专科医院配额的建设，《中国健康产业城项目》的 **10** 个指标名额为优先，其余的 **10** 个指标名额，由联合国国际合作协调局中国美丽乡村产业办公室负责按照相关要求去进行选址，完成项目的前期对接工作。

质子重离子肿瘤治疗系统专科医院的选址，应首选中心城市的城郊结合部，必须有便捷的交通条件。考虑到治疗前后的调整期和康复观察期，必须配套建设大规模的康复中心，因为康复中心不但是为了治疗后的康复观察，更重要的是有了配套的康复中心，就可以有效地加快质子重离子肿瘤治疗系统专科医院的病床周转率。

康复中心应选址在山林或水边，空气清新，有足够浓度的负离子。

《中国健康产业城项目》的质子重离子肿瘤治疗系统专科医院，规模为大型三甲医院；每个医院的规模是：拥有病床位 **1500** 个，配套的康复中心床位 **3000** 个，医院专业医生 **370** 余人，专业护理人员 **2700** 余人。

2、生态养老旅游基地

投资 **106** 亿，建设用地 **1000** 亩，水域 **800** 亩，绿化用地 **760** 亩，建筑面积 **257** 万平方米。

生态养老基地的理念，是以现代生态和传统农耕特色结合的养老旅游基地，凸现生态科普教育、农业试验教育、建设青少年社会主义思想教育基地，传播中华文化，带动周边区域养老服务及相关服务产业。

建设养老别墅、旅馆、水晶宫、湿地、树岛、线岸、农耕文化园区、沙滩文化、垂钓中心、牧场、瑜伽和太极中心、禅堂、大师堂、温泉中心、书法丹青中心、炎黄国医馆、**5D** 全息生活影像存档、中医按摩馆、经典影片放映室、百草园、花博馆、珍禽放养、小型动物园、划艇码头、环湖栈桥、水上微运动设施、风情客栈、马道、环线道路、餐厅、停车场。所有在生态养老基地内居住的老人，均免费乘坐电动游览车。

生态养老基地还包括引进和建造高档商业休闲区、旅游度假区，内有著名大超市、各种风味的餐厅、百货商场、专卖店、歌舞厅、银行、邮局、电讯服务网点、电脑零售服务店。服务的规模为 **20** 万人的社区。这个基地与中国健康城生活区所不同的是，这里体现的是慢节奏的生活，是夕阳红中的陶冶性情，返璞归真，以此感悟人生。

3、建设护理学院，培养符合国际水准的高素质护理人员

投资 **45** 亿，建设用地 **600** 亩，绿化用地 **275** 亩，建筑面积 **270** 万平方米。

护理学院由美国哥大护理学院主理，按照美国护理标准培养专业护理人员，要求达到美国护理士的标准给予毕业。护理级别分为业余级和专业级共计 **5** 个大级别，业余级的属于培训类，培训期为 **3** 个月，级别

分别是保姆、月嫂，完成培训后发给《结业证明书》；专业级的级别分为初级护理、中级护理、高级护理，学习课程为 **21** 门，学习时间为 **4** 年，毕业后获大学本科学历；在经过考核达到中级护理的水平后，高级护理的课程主要是在国际知名的大医院实习，实习期为 **1** 年，分为两个阶段：初期是送到美国新泽西州立医院或是美国加利福尼亚州立医院，实习后成绩优秀者，将送到美国最顶级的医院---纽约长老会医院深造实习，在美国获得全世界通用的高级护理士的资格证书。

目前，上海紫汉医药科技有限公司已与中国民政管理学院达成共识，由中国民政管理学院在《中国健康产业城项目》的 **10** 个项目建设过程中，分别批准成立中国民政管理学院的地区级护理专科分院。

《中国健康产业城项目》的护理学院，所有的毕业生都可以加入上海紫汉医药科技有限公司旗下的“中国健康护理产业有限公司”，以国际水准的护理素质，享受国际标准的薪酬待遇，并可以随时做为顶级专业劳务，安排到美国各大医院工作。

中国健康产业城的护理，将由此为国内老人的护理树立标杆。

4、建设超大型的综合专科医院，以独有专利药与顶级医疗资源的组合配置，打造国内和国际最先进水平的世界级医疗联合体。

投资 **155** 亿，建设用地 **950** 亩，绿化用地 **570** 亩，建筑面积 **497** 万平方米。

该大型综合专科医院包括糖尿病专科医院、心血管专科医院和老年痴呆症专科医院，内设医疗大楼、综合大楼、门诊部、急诊部，住院部，培训部、护理部、康复护理中心。医院的病房全部按照**5**星级标准设置，总计设病床位**3600**个，康复护理床位**5700**个，配备美国最先进的康复与运动器械。

该大型综合专科医院由美国哥大生命科学机构主理，由医院董事会进行决策。该医院的医生、护师、护士、行政及职工计**16700**余人，管理团队由美国纽约长老会医院的著名医生及**200**余人的医疗团队来中国，配合哥大生命科学机构主持，成为全世界顶级的医疗联合体。

该医院从国内引进、国外聘请总数超过**500**名的著名医生和国际著名的医学院正、副教授参与医疗团队，并安排有至少**3**名诺贝尔医学奖获得者做为顶级专家驻院指导。

该医院是中国健康产业城的重要标志之一。为此，哈佛、耶鲁、哥伦比亚、康奈尔等**4**所大学医学院，将会把众多疗效显著的国际专利新药投放进来，包括目前全世界最新的**EBC-46** 抗癌和**TMEM106B** 抗衰老痴呆的特效药。

该医院建立有临床、医技等科室**33**个，开放住院病床位**2400**个(留**300**个贵宾床位机动)。申请建立博士点**7**个、硕士点**19**个，国家级继续医学教育基地**5**个、二级学科住院医师培养基地**8**个、三级学科专科

医师培养基地 **11** 个。医院与美国及全球多项著名基金合作，接受主要来自美国、加拿大、欧洲各大跨国财团的捐赠。医院将设立不少于 **3** 亿美元的国际性奖励基金，对国内外医德良好的人士予以表彰和奖励。

该医院每年严格遴选、接收来自全国各地的进修医师 **800** 余名、进修护师、护士及专科培训学员 **1500** 余名。

该医院与美国纽约长老会医院设交换名额，每年相互各交换 **150** 名医、护人员进行为期 **2** 年的工作与学习。医院可以承担国家的重大会议、活动、赛事及特殊任务的医疗保障工作，可以承担重大突发事件的医疗救援工作及外国元首访华时的医疗保健任务。

5、建设中医院，发扬光大中国传统中医。

投资额 **15** 亿人民币，建设用地 **60** 亩，绿化用地 **30** 亩，建筑面积 **20** 万平方米，病床位 **800** 个。

中医是中华民族的瑰宝，对于各类疑难杂症有很好的疗效。中医院将聘请国内各大流派的传承名医 **70** 人，并组织举办中医的论坛活动，总结和发掘传统药方，在治疗中不断发扬光大中国传统中医。

目前，国际上对中医的研究已经成为潮流。美国哥伦比亚大学和耶鲁大学合作，经过了多年攻关，已经研究成功《中药量化生产方法及工艺流程》。因此，哥大生命科学机构已经与耶鲁大学合作，着手安排中药量化生产的专用工艺设备，将会应用在《中国健康产业城项目》的中医院的中成药制作。届时，人们将会看到在现代高科技下的传统中药制作，焕发出耀眼的风采。

6、建设高规格的活细胞抗衰老疗养院，由哥大生命科学机构主持治疗和管理。

投资 77 亿，建设用地 560 亩，水域 300 亩，绿化用地 270 亩，建筑面积 472 万平方米。

高规格的活细胞抗衰老疗养院是专供世界各国元首、高官、富豪及国内高端层次人士来此休养治疗，延缓衰老及恢复活力，包括哥大生命科学机构和哈佛等 4 所美国大学的顶级客户群体。建设形式是由 400 幢独立的别墅组成，每幢别墅面积为 500 平方米~800 平方米不等，依山傍水，空气清新，以高端出租为主。另建有会所、俱乐部、水疗中心、医疗中心、护理中心、智能保姆租赁管理中心等配套服务设施。

活细胞抗衰老是我们采用从动物胚胎到成体干细胞疗法。这种方法不同于常规的干细胞技术，而是以特殊方法进行的活细胞疗法，是耶鲁大学的专利，是世界级的前沿尖端抗衰老的疗法，以前只在少数欧美国家应用。该疗法属于当今国际顶尖水平，抗衰老的治疗效果不但是非常显著，而且没有副作用，目前只在美国和瑞士应用，已经拥有了基本是由各国政要、明星、富豪组成的忠实拥趸高端客户群，为了延缓生命抗衰老而一掷千金者不计其数。

在《中国健康产业城项目》里，哥大生命科学机构将这种顶级的抗衰老治疗移植并落户中国。并依托研发中心，将抗衰老的治疗方法和延伸产品等更加降低成本，有望惠及更大范围人群。

哥大生命科学机构与哈佛大学、耶鲁大学、哥伦比亚大学、康奈尔大学商定，活细胞抗衰老疗养院建成后，将通过其在美国、欧洲的政界、商界、文艺界、体育界广泛的人脉网，安排美国和欧盟的政要、名人、明星和富豪们来中国的活细胞抗衰老疗养院进行旅游度假和疗养，以此扩大中国健康城的国际地位和影响，对项目所在地的经济建设也会产生很大的推动作用，为项目所在地的各类企业创造更多、更广阔的合作空间，并以此推动项目当地的经济的发展。

7、建设中、高档的老年公寓

投资 **55** 亿，建设用地 **700** 亩，绿化面积 **230** 亩，建筑面积 **356** 万平方米。

中、高档的老年公寓，计划建造 **20000** 套，每套面积 **90** 平方米/**150** 平方米/**180** 平方米，着力打造幽静宜人的环境，入住对象为有中、上水平收入者，或是向自己有房产、但无人照顾的生活自理或不能自理的老年人提供，可以用房产置换或是直接购买。

我们拥有一支资深、富有实践经验的优秀护理与管理队伍，经专业培训的专职服务人员、养老专家顾问团，能够融合多行业的服务管理优势，使我们的人性化服务更具内涵，更具档次。实现专业化管理、标准化管理、科学化的管理。提供老年人的健康养生、文化娱乐、保健康复、生活照料、医疗护理、心理支持、临终关怀、天堂文化等全方位服务。

我们计划在所有的老年公寓均配备高智能机器人保姆，为入住的老年人提供温馨、周到、细致和全方位的服务。

8、建设智能机器人应用服务中心

投资 **27** 亿，建设用地 **110** 亩，绿化用地 **35** 亩，建筑面积 **34** 万平方米。

智能机器人是美国耶鲁大学的研究专利，特点是高度拟人化和智能化，人体表面以特种纤维按人类皮肤仿真覆盖，拟人仿真度高达 **99%**。该机器人应用的是纳米级的超级集成电路，内存的基本逻辑程序有 **9000** 余个，各类行动指令程序达 **22** 万余个，基本涵盖了人类的常用思维、动作、语言，可以自动识别，即时、随声、同译多达 **20** 余种语言进行转换，误差率控制在 **2%** 内。

智能机器人应用服务中心分为：

- ①高智能机器人远程监管与控制中心；
- ②高智能机器人及机器人保姆租赁站。

前者的功能定位是研发、监管与控制；后者的功能定位是应用在具体的实用领域，并负责使用的指令修改和维修、维护等工作。同时，该中心还设有智能机器人品种展示中心，对所有的游客及客户均设置免费 **10** 分钟的使用体验，由客户根据自身爱好、兴趣、需求及功能定位，选择最适合自己的机器人保姆。

在我们的中国健康产业城里，机器人的应用具有非常重要的作用。我们的护理学院课程中，就有使用机器人和维护、维修机器人的课程；在所有的医院、养老基地的护理人员，每人均将配置若干高智能机器人。

这种特定的智能机器人，能歌善舞，温馨细致，永远是微笑，任劳任怨，与专业护理配合工作，可以最大化的确保护理工作的完美化。

为了使中国健康产业城的各位同事能安心工作，从繁重的家务劳动中解脱出来，我们计划设立“高智能机器人保姆租赁站”，在中国健康产业城内出租机器人保姆。机器人保姆以租赁方式，租赁价格暂定为每个**3000**元/月，由使用人与“高智能机器人保姆租赁站”签署使用合同，以工作贡献度积分和中国健康城会员俱乐部会员卡支付租赁费用后，交付电子密钥，输入使用人在中国健康产业城所拥有的代码信息后，与电子密钥生成共享数据后，即可使用。

机器人保姆的应用是现代高科技的产物，在社会的大范围推广应用方面，尚有关于人性、人类道德、信息、隐私等政策方面的反对意见。因此，我们在初期，只是计划在中国健康产业城的范围内有条件地试行应用，只限于使用工作贡献度积分的支付方式，对中国健康产业城区域范围以外一律禁止使用。在试行应用期内，我们将邀请国家工信部、公安部、质检总局等单位以及相关的主流新闻媒体，参与检查和测试。在被确定满足了国家有关部门的相关条件并被批准之后，我们计划将此业务推向全国的大、中城市，使该项现代高科技红利普惠于社会，有助于解决当前社会中所面临的保姆难和孤寡老人照顾难的问题。

9、成立中国健康城会员俱乐部，购买会员卡（为享受中国健康城各类健康服务项目者使用，细则另订）。

10、建设开放式度假区

投资 **96** 亿，建设用地 **750** 亩，水域 **80** 亩，绿化用地 **540** 亩，建筑面积 **362** 万平方米。

开放式度假区是对社会开放的，内有小高楼、别墅、小庭院、茅居、度假屋、水榭居室等，集旅馆、客栈、宾馆、餐饮、娱乐、温泉养生、大型会议中心为一体，并建设有 **1** 个五星级宾馆，**2** 个四星级宾馆，**4** 个三星级宾馆，拥有各式客房 **1700** 余间，古典式庭院 **210** 个，总统套房 **40** 个，大、小会议室 **80** 余个，每年可以接待 **60** 万人次的旅客度假，可满足广大商务旅行客人的高标准要求。在度假区，有专门的行程安排客人参观中国健康产业城，享受健康城的体检、按摩、水疗、美容、养生讲座、健康美食，与高智能机器人进行互动，也可以参加我们健康会员俱乐部，享受世界最先进的健康人生计划。

在度假区，我们有完善的各类设施，各种不同规格的会议室可满足不同的需要，可容纳数十人到数百人的不同会议需要，大剧院式的宴会厅能同时容纳 **1000** 人。娱乐方面，我们提供酒店所必需的全套设施，包括室内游泳馆、保龄球、乒乓球台、沙弧球台、美式落袋、斯诺克、高尔夫练习场、篮球场、室内网球场、壁球馆、桥牌沙龙、红酒与雪茄品尝室、室内羽毛球场、儿童游戏室、电玩室、健身室、**KTV** 歌舞厅等。同时，宾馆的设施也处处展现出高科技的应用，水疗中心结合传统的中

国、欧洲、东南亚的治疗方法，提供 **200** 余种不同的温泉疗法，为游览观光者创造豪华、舒适的享受。

11、国际会议中心和展示中心

投资 **58** 亿，建设用地 **177** 亩，水域 **200** 亩，绿化用地 **50** 亩，建筑面积 **198** 万平方米。

在这里，我们迎接来自全世界各地的医生、科学家及相关的社会组织，研讨医学的新课题，交流治疗疑难杂症成果，展示各国和各地发明的新药，推广新型医疗仪器，这里将成为全世界医药、医疗界的活动与集会中心。

在这里，加入中国健康城的会员们，均有机会参与这些国际性的盛会，了解世界医药、医疗发展的最新动态，共享最新医药科技的高回报红利。因为在这里，全世界各国的医药公司、医疗仪器公司均可租借办公室，也可以长期展示自己的产品，随时会有全球顶级的医药、医疗仪器跨国企业的新产品发布会，方便所有会员第一时间掌握资讯和互动。

12、马场

投资额 **12** 亿，建设用地 **50** 亩，绿化用地 **35** 亩，建筑面积 **11** 万平方米。

该设施主要是供来自美国和欧洲的医、护人员在闲暇时与马匹进行互动，也可供国内的爱马人士和游客，沿着中国健康产业城的马场和专用马道进行观光游乐。

马场拥有欧洲和蒙古马 **150** 匹，主要以世界各大马场的退役马匹为主，也接受前来中国大健康产业城工作的美国专家和来中国旅游医疗的超级富豪的爱马托养。

13、勇敢者道路

投资 **7** 亿，建设用地 **160** 亩，绿化用地 **39** 亩，建筑面积 **22** 万平方米。

该项目是按美国军事训练科目设计的，很具有挑战性，是用于培养和训练体能、勇气和团队精神的基地，主要是给中国健康产业城的所有员工轮训使用，提高身体素质，增强团队精神。也可以成为企业、学校培养人才及团队合作的训练基地。

14、高尔夫练习场

投资 **5** 亿，用地 **60** 亩，绿化用地 **30** 亩，建筑面积 **6** 万平方米。

该练习场总计 **6** 个，均为 **9** 洞式，设有小型会所，属于开放式，供游客使用。在同等情况下，凭中国健康产业城会员俱乐部的会员卡、中国健康产业城员工的工作贡献积分度优先使用和消费。

15、异国风情美食城

投资 **30** 亿，建设用地 **870** 亩，水面 **300** 亩，绿化用地 **290** 亩，建筑面积 **175** 万平方米。

这个美食城，充满着异国情调，欧美风格以及全世界的美食尽汇聚于此，风味餐饮、咖啡馆、酒吧、露天啤酒坊、贵族餐饮、欧

洲中世纪古堡烛光大餐、水边派对、泛舟小酌等。而且，所有聘用的厨师均是正宗的所在国的大厨，让游客旅游到此，必须驻足流连，因为这里可以品尝和享受到正宗的异国美食。

在这个美食城，还设有全世界各国的礼品商店，琳琅满目，风情各异，而且与各国的最新礼品上市同步，绝对物超所值，足不出国门，可以尽享各国礼品及工艺品。

在我们的设计定位中，这个异国风情美食城也是个永不落幕的超级美式嘉年华。所有的异国风情餐厅，均自备所在国家的表演团队，一方面可以吸引游客，一方面又可以进行交流。做为中国健康产业城的管理者和经营者，我们在异国风情美食城里，将设置全部由不同功能的高智能机器人进行服务的酒吧，包括侍者、演奏、舞蹈以至陪酒和陪聊，全部由高智能机器人担任，而且都将是完美的绝色。在这里，客人可以和高智能机器人谈天论地比斗智慧，也可以和其谈论时政经济，当然也可以和机器人去拼酒。如果有兴趣，客人也可以邀请绝色美女机器人翩翩起舞，享受完美的跳舞乐趣。我们将根据客户的不同需求，提供不同功能的高智能机器人，这将是全世界独一无二的风景线。

在我们的设计中，异国风情美食城的水面上，将设置扬程达到**300**米的大型墙幕立体环绕音乐喷泉，在编程控制下，多色激光映射出溢彩流光的瑰丽仙境。同时，体现中国传统文化的龙舟和古色古香的画舫是必不可少的，而且画舫也是水中**T**台模特走秀更换衣

服的场所。我们在岸边设立圆弧形观景平台，利用全息 **5D** 激光技术，每天都会在水面演绎优美的舞蹈，演绎捕获无数童心的迪趣欢乐情景剧。我们将定期邀请国际名模以及国内模特，进行水中 **T** 台灯光走秀，定期邀请国际著名魔术团队来表演大型时空魔术，并利用水面的空旷，每天定时燃放烟花。

我们与众不同的优势在于，因为我们的活细胞抗衰老疗养院的客户，涵盖了这个地球上几乎所有的文艺大腕、体育明星、风云人物、政经领袖、高端人士、亿万富豪等。因此，我们可以借此以公告方式，随时安排这些名人大腕到异国风情美食城的现场，与游客互动，与这些明星大腕的“铁粉”们互动，由此也更增加美食城的游客流量，增加美食城的吸引力和影响力。

据此测算，异国风情美食城，每年可接待 **500** 万人次的游客，若是加上明星名人的“铁粉”，每年突破千万人次是很轻松的。

★《中国健康产业城项目》第三期的开发内容

2018 年到 **2024** 年，总投资 **208** 亿，建设用地 **990** 亩，绿化用地 **427** 亩，建筑面积 **243** 万平方米。

第三期的开发是以制药、保健食品、医疗器械为主，建设生物制药厂，健康食品厂、营养保健品厂、中药片剂厂，中药饮品厂，假牙和瓷牙厂，医药针剂厂，假肢厂，医疗仪器厂等。

第三期的开发，因为是生产性质为主，因此与第一期、第二期的开发项目不用放在一起，可以考虑在项目所在地的周边区域开展，

但与项目主体的“中国健康产业城”不能相距太远，通常应考虑放在**2~4**个小时的车程之内。但从宏观上看，必须保证项目的整体性和一致性。因此，比较理想的是将整体项目以线性带状连结，可在设计中掺加多种元素点缀，具体的应以届时的设计为准。

从《中国健康产业城项目》的整体性看，第三期的开发可以单独定义为“药谷”，各项目的“药谷”所在区域，均可将其冠之为地区性“药谷”。虽然投资小于商业开发，但收益却是非常惊人的。

1、 生物制药厂

投资 **120** 亿（以研发为主），建设用地 **140** 亩，绿化用地 **75** 亩，建筑面积 **75** 万平方米。

主打产品：

（1） 癌症的基因诊断试剂

该产品由上海紫汉医药科技有限公司拥有自主知识产权，将在中国首先申请专利。

该产品市场需求量很大，而且无同类产品。目前，中国的癌症病患者已经占人口总数的 **8%** 甚至更高，以此测算，该产品的市场前景十分广阔。更为重要的是，该产品是在人的体外使用的试剂，没有任何风险，审批过程相对比较容易。

该产品是用于前列腺癌、乳房癌、肺癌的 **PCR** 试剂，是通过对于已知的有关蛋白质和多肽进行基因翻译，替代现有流行的用抗原和抗体筛检后进行活检的低效、且病人极其痛苦的方法。该产品的测试准确

率是 **99.9%**，更重要的是，这种基因试剂的价格是很低廉的，每盒试剂的销售价格仅为 **300** 元，可以同时检测三种癌病。这个产品在美国的试销价格，是每盒 **150** 美元，市场反映非常好，具有非常广阔的市场前景。更重要的是，欧美发达国家的社会对于癌症预防和检测性的产品的接受度非常高，因此很利于市场的拓展。

我们计划在国内达到年销售 **1000** 万盒，委托美国纽约长老会医院、纽约癌症治疗中心、新泽西州立医院、哈佛大学医学院等协议销售 **5000** 万盒，并将快速达到年销售 **1** 亿盒的规模。

(2) 在普勒

在普勒是目前世界上公认的治疗精神疾病的首选药，并在治疗老年痴呆症等方面的效果十分明显。

我们计划在中国投产后，年产量初期为 **1** 亿片（每片定价 **8** 元），**1** 年后的年产量达到 **5** 亿片，**2** 年后的年产量达到 **20** 亿片。

(3) 抗癌新药 **EBC-46**

我们已经在耶鲁大学实验室成功合成了该药的分子结构，而且在细胞株上看到明显的功能效应。现在，我们在美国和上海的实验室里，已经完成在狗的身上进行应用试验。因为，这种药物的靶蛋白的氨基酸顺序，狗与人是非常接近。所以，在美国，我们已经与纽约癌症治疗中心、新泽西州立医院签订协议，已经开始进行志愿者应用，治疗效果非常显著，具有不可思议的广谱性抗癌效果。但基于该药品今后专利权属的考虑，正式的临床计划将在中国开始。

由于合成了 **EBC-46** 的分子结构，因此，即使今后该肿瘤药物出现有抗药性的问题，我们也能有针对性地不断修饰改变其化学结构基团，由此将衍生出多个新药，可以保证该药物的疗效。

我们的计划和安排是，我们在完成动物实验和志愿者试用后，将在国内医院完成人体临床试验（三期），取得相关批准文件后，这个新药将成为中国健康产业城的拳头产品之一。

(4) 完成治疗老年痴呆症的新药 TMEM106B

这个老年痴呆的基因新药，是哥伦比亚大学历经 **10** 年研究发现、并持久攻关的最新成果，已经刊登在 **3/16/17** 年 **Cell Systems** 上，在全世界医药界引起了巨大的轰动。

为了支持《中国健康产业城项目》，哥伦比亚大学有关部门同意将此新药交由哥大生命科学机构主理，由哥大生命科学机构的组成团队，在国内的研发中心，进一步完成将这个基因顺序去人工合成蛋白质分子，从而完成发明治疗老年痴呆症的新药程序。按照目前全世界的专利规则，如果自然界或者人体存在的基因是不能获得专利的，但人工合成制成的新药是可以获得专利的，这个专利将由上海紫汉医药科技有限公司在中国和美国申请专利。

因此，我们准备将 **EBC-46** 抗癌药和 **TMEM106B** 抗老年痴呆药作为新药向全世界申请专利，并在中国健康产业城的项目里独家生产。

我们计划在中国健康产业城项目的生物制药厂投放的新药产品，均是拥有核心技术和自主知识产权的，目前已掌握的技术包括恶性肿瘤的

基因诊断和检测试剂、干细胞芯片，心血管疾病的基因治疗、神经性疾病的蛋白药物、靶向药物等，均是具有广阔市场前景的产品，经济价值极为显著。

我们将以中国健康产业城的发展为己任，多项自主知识产权的新药均将选择首先在中国申请专利，然后再申请美国及其它各国的专利。

2、奶粉厂

投资 **6** 亿，建设用地 **110** 亩，绿化用地 **35** 亩，建筑面积 **23** 万平方米。配有全自动生产线的厂房、储料仓库、**8** 万吨级的冷藏库等，初期为年生产规模 **1** 万吨，逐步发展到年产 **10** 万吨。

哥大生命科学机构在营养品研制技术上有深厚的实力，专门研制了婴幼儿、孕妇的营养奶粉和老年人奶粉；**Dextri-Mal-tose** 糊精麦芽糖，是由医师推荐的婴儿食品；**Pablum**，是添加维生素的速溶谷类食品，另有加 **DHA**（二十二碳六烯酸）和 **ARA**（花生四烯酸）两种不饱和脂肪酸，有助促进脑部与视网膜发育的配方奶粉。经 **FDA** 认证，由国内著名奶粉厂负责提供奶源，从美国直接进口原装奶粉，在国内配制不同年龄层的奶粉，再灌装、包装和销售，从根本上保证品质。

3、营养保健品厂

投资 **40** 亿，建设用地 **450** 亩，绿化用地 **170** 亩，建筑面积 **45** 万平方米。

主打产品是经美国哥伦比亚大学和耶鲁大学联合研发的、以全新高纯度萃取工艺精练出来的石榴多酚系列产品，包括软胶囊、口服液、石榴汁等系列产品。该产品的纯度高达 **99.97%**，是全世界此类产品中品质最好的，极易被人体吸收。

计划初期达到年产高纯度石榴多酚软胶囊 **5000** 万粒，口服液 **8000** 万瓶，罐装石榴汁 **3** 亿罐；**3** 年后达到年产高纯度石榴多酚软胶囊 **1** 亿粒，口服液 **5** 亿瓶，罐装石榴汁 **30** 亿罐（出口为主）。

石榴多酚包含安石榴苷、安石榴林、安石榴皮亭 **A** 与 **B**、鞣花酸、没食子酸、儿茶素等，其中安石榴苷（鞣花酸缩合物）是主要的酚类物质。安石榴苷为 **2-3** 个鞣花酸的低聚合化合物，降解形成鞣花酸，以发挥其抗癌、抗氧化作用。黄酮类：即 **C6-C3-C6**。包括天贮葵素、飞燕草素、芦丁，占总酚的 **6%** 左右。还有三种雌激素如毛地黄黄酮，生物碱：主要是石榴皮碱。

石榴多酚的抗衰老效果明显，较维生素 **E** 要高 **18** 倍左右。每 **1** 毫克石榴多酚清除活性氧自由基的效能，相当于 **9** 微克超氧化物歧化酶。

高纯度的石榴多酚具有抑制低密度脂蛋白的过氧化、促进纤维蛋白溶解、降低血浆纤维蛋白、改善血液流等作用。实验表明，高纯度的石

榴多酚，对于防止动脉粥样硬化、冠心病、心肌梗塞、心绞痛、慢性肺心病、脑梗塞、高血压心脏病等各类心血管疾病伴有高纤维蛋白原、高凝状患者都有着良好的临床效果。而且，石榴多酚还能抑制 **ACE** 酶的活性，能使原发性高血压患者明显地降低血压。在临床上，石榴多酚也应用于治疗各种病因引起的慢性肾功能不全，并取得较好的疗效。

医学研究还表明，石榴多酚能对抗多种致病菌，如沙门氏杆菌、肉毒杆菌、金黄色葡萄菌、绿脓杆菌等。石榴多酚治疗肠炎、单纯性腹泻、齿龈炎、慢性支气管炎等也已有多个例的临床验证。

石榴多酚还对提高机体的免疫功能，对多种免疫功能紊乱或降低的疾病如胶原性疾病、白癜风、皮炎，免于性口疮等均有很好的疗效，是极好的防癌纯天然保健药品和治癌的辅助用药。

哥伦比亚大学医学院的临床还曾报告，使用高纯度纳米级的石榴多酚，可以有效地改善和恢复骨髓造血功能，提升白细胞治疗的同时，免疫球蛋白也在提高。

我们以耶鲁大学的高纯度萃取工艺生产的高纯度石榴多酚系列产品，主要是生产针对改善男性前列腺癌、性功能不强的软胶囊，以及专门针对年轻女性和妇女完善乳房发育、改善和抑制乳腺癌的软胶囊。这样的 **2** 款高纯度石榴多酚软胶囊产品，即便是在欧美的市场上，也始终是处于供不应求的状态。而石榴汁，其类黄酮的含量大大地超过红葡萄

酒，类黄酮可中和人体内诱发疾病与衰老的氧自由基，同时降低密度脂蛋白的滞留和沉积减少到最低水平，长期服用，绝对可以大幅度地提高现代人的生活和生命质量。

哥大生命科学机构的研究显示，用耶鲁大学的高纯度萃取工艺生产的石榴汁，如果每天饮 **225** 毫升，连续服用 **3** 个星期后，可将氧化过程减缓 **40%**，并可减少已沉积的氧化胆固醇。也就是说，当你连续服用 **3** 个星期后，你可以明显地发现你的脸上和你的身体内都有着意想不到的效果，你会发现，这个用耶鲁大学的高纯度萃取工艺生产的石榴汁的确不同凡响，最直观的感觉就是你的皮肤开始向光嫩滑发展、你的身体开始变得轻松、血液流动畅通、睡眠质量大幅改善、精神状态明显增强。

因此，我们有信心，高纯度的石榴多酚系列产品，绝对拥有无限广阔的市场前景。

在高纯度石榴多酚系列产品的生产上，我们已经具有非常成熟的经验。我们的工厂有着最先进的生产设备和现代化的质量检测中心，各个环节严格按照 **ISO9001-2000** 质量管理体系进行，由欧洲 **CE** 认证，并严格按 **GMP** 标准管理企业，工艺流程严格遵循 **GMP** 的规范要求（原料→精选→提取→浓缩→沉降→离心分离→柱层析→浓缩→精制→干燥→混合→灭菌→包装→成品）。我们拥有先进的检测设备，包括高效液相色谱仪、紫外分光光度计及各种实验设施，技术先进，工序严谨，可以完全保证产品品质的可靠性。

生产石榴多酚系列产品，最重要的是必须保证有足够量的高品质原料。为此，我们与联合国国际合作协调局中国美丽乡村产业办公室达成高度共识，由其对云南、安徽、陕西、新疆等石榴主产区的石榴品种进行了摸底调查，并对符合特殊生长要求的地区进行了筛选，基本确定了种植地区的方向。联合国国际合作协调局中国美丽乡村产业办公室为此已将大规模种植特种石榴制定了详细计划，准备推广种植 **200** 万亩，并计划与扶贫工作挂钩，使其更有意义。

我们已经确定，当首个中国健康产业城项目正式启动后，我们将立即委托联合国国际合作协调局中国美丽乡村产业办公室选址打造特种石榴的种植基地，确保足够产量的高品质特种石榴的供应。

除了生产石榴多酚系列产品，我们还将针对中国的市场需求，逐步引进多项成熟产品进入中国生产，包括抗高血糖和高血脂、抗高血压、抗高胆固醇、抗糖尿病、抗前列腺肥大、抗类风湿性关节炎、抗纤维母细胞生长因子、抗雌激素、抗抑郁与严重失眠、抗老年痴呆症、抗痛风、抗过敏反应等数十种保健品。这些保健品的辅助疗效都十分显著，即使是在美国和欧洲，也是市场上供不应求的热门产品。

关键是我们的团队组成，拥有着全球最顶级的医疗资源，上述的数十种保健品的所有方，均与我们的团队有着密切关系，也是我们的基础合作伙伴。因此，只要是市场有需求，我们都可以向市场供应最顶级的保健品。

4、医疗保健仪器研发生产中心

投资 **20** 亿，建设用地 **90** 亩，绿化用地 **30** 亩，建筑面积 **35** 万平方米。

该项目主要是引进美国最先进的医疗保健仪器、耗材、器械并加以升级开发，上马假牙、瓷牙、医药针剂、高科技假肢、医疗仪器等产品。

5、中药药物量化研究院及生产中心

投资 **22** 亿，建设用地 **200** 亩，绿化用地 **117** 亩，建筑面积 **68** 万平方米。

该项目以研发为主，完善中药药物的量化研究，成立量化生产的中药生产中心。该项目属于中药研究的国际性前沿科技，可以通过合成配比的方式，在流水线上制造出质量和效用完全等同野生化的中药药物，例如百年级的野山参和百年级的铁皮石斛，量化生产，造福人类。

第六部分 《中国健康产业城项目》的数据分析

1、项目投资数据分析

《中国健康产业城项目》的第一期开发和第二期的开发，总计完成投资额 **1162** 亿，建设用地 **9263** 亩，水域 **1680** 亩，绿化用地 **4734** 亩，总建筑面积 **3603** 万平方米。

第三期开发的核心是“药谷”建设，与中国健康产业城的区域应适当拉开距离。第三期开发，总计完成投资额 **208** 亿，建设用地 **990** 亩，绿化用地 **427** 亩，总建筑面积 **243** 万平方米。

因此，每单个《中国健康产业城项目》的基础投资数据是：

总投资额 **1370** 亿，建设用地 **10253** 亩，水域 **1680** 亩，绿化用地 **5161** 亩，总建筑面积 **3846** 万平方米。

2、项目经济效益分析

《中国健康产业城项目》中的每个子项目都是可以产生巨大经济效益的，按可预期经济效益：

★年收入在 **5** 亿元~**30** 亿元的项目是：

- (1) 中、高档老年公寓 年收入约 **7** 亿元
- (2) 中医院 年收入约 **7.5** 亿元
- (3) 中国健康城生活区 年收入约 **10.5** 亿元
- (4) 护理学院 年收入约 **11** 亿元
- (5) 全智能化商务办公楼 年收入约 **12** 亿元
- (6) 国际会议中心和展示中心 年收入约 **15** 亿元
- (7) 智能机器人服务中心 年收入约 **20** 亿元
- (8) 开放式度假区 年收入约 **23** 亿元
- (9) 生态养老基地 年收入约 **27** 亿元

注：上述收益均不含产权销售价。

★★年收入在 **30** 亿~**100** 亿的项目是：

- (1) 异国风情美食城 年收入约 **47** 亿
- (2) 质子重离子肿瘤治疗专科医院 年收入约 **65** 亿

★★★年收入在 **100** 亿以上的项目是：

- (1) 超大型综合专科医院 年收入约 **155** 亿
- (2) 活细胞抗衰老疗养院 年收入约 **70** 亿美元（合 **465** 亿）
- (3) 生物制药厂 年收入约 **1291** 亿

【说明】生物制药厂的年收入来源是：

①、癌症的基因诊断试剂的销售会快速增长，达到年销售 **1** 亿盒的规模，年销售收入为国内（**300** 元人民币 **X2000** 万盒）+国际（**150** 美元 **X8000** 万盒）=（**60** 亿元 **RMB**）+（**120** 亿 **USD**）=**857** 亿元 **RMB**

②、在普勒是目前世界上公认的治疗精神疾病的首选药，并在治疗老年痴呆症等方面的效果十分明显，该药的市场空间非常巨大，我们以规划中的量产 **20** 亿片计，年销售收入为 **168** 亿（含出口 **20** 亿美元）。

③、**EBC-46** 抗癌药的国际销售已由美国纽约癌症治疗中心、纽约长老会医院、康奈尔医学院等协议销售，全年的起步销售价是 **115** 亿美元，约合 **764** 亿人民币，国内销售尚未计算。

④、**TMEM106B** 抗老年痴呆药的国际销售已由耶鲁大学医学院、哥伦比亚大学医学院、纽约长老会医院、新泽西州立医院等协议销售，全年的起步销售价是 **90** 亿美元，约合 **598** 亿元人民币，国内销售尚未计算。

⑤、高纯度萃取工艺生产的石榴汁及石榴多酚系列产品，目前在欧美市场非常畅销，而且由于耶鲁大学的声望，我们的该系列产品是在各大医院做为辅助治疗进行应用，市场供应也是处于高端销售。因此，我们的该系列产品暂以出口为主，待国内市场比较成熟后再另定销售比例。该系列产品的初期销售为年 **10** 亿美元，量产后销售为年 **40** 亿美元，约合 **266** 亿元人民币。

【注】

注①、超大型综合专科医院、活细胞抗衰老疗养老院的预期年收入，均不包含国际财团、基金、个人的捐赠，也不包含国际非政府组织的资助性拨款。

注②、**EBC-46** 抗癌药和 **TMEM106B** 抗老年痴呆药均为我们独立知识产权的专利新药，癌症的基因诊断试剂也是我们的独家专利产品，在欧美拥有极大的市场空间。这些产品虽然是在中国独家生产，但却是面向全球进行销售，而且首期应用的全部是欧美顶级大医院，销售的代理也是跨国医药巨头，加上美元的汇率结算，因此收入会比较高。

注③、本项所述的美元兑人民币是按照中国人民银行 2017 年 8 月 26 日公布外汇牌价 1:6.6465 计算。

综上,《中国健康产业城项目》在年收入达到 5 亿以上的项目,可预期的经济效益总计年收入为 2166 亿。

【关于可预期经济效益的说明】:

A、由于 EBC-46 抗癌药和 TMEM106B 抗老年痴呆药尚在临床测试期,因此该 2 款新药的协议收益未计入。完成临床以及许可销售后,中国健康产业城的年收入将达到 3528 亿元以上。

B、医疗保健仪器研发生产中心的 2 款主打产品(高灵敏柔性特种假肢、神经元多维视角立体导盲眼镜)拥有巨大的市场,经济利益和社会效益均相当巨大。之所以在经济利益分析中未进行计算,是因为该产品可用于军队,技术上的应用限制尚未解除,但也应该为时不会太久。该 2 款产品投放市场后,年销售额均将各达到数百亿元,中国健康产业城的年收入将超过 4000 亿元。

3、项目社会效益分析

(1) 打造出一个真正高科技的并具有典范意义的新城镇。

《中国健康产业城项目》的全项目的总投资额是 1370 亿,建设用地 10253 亩,水域 1680 亩,绿化用地 5161 亩,总建筑面积 3846 万平方米,这将成为全国最大的社区。

在这个社区，常住人口达到 **30** 万人，流动人口达到 **800** 万人次，享受的是真正高科技产品全面应用的高品质生活，是真正将人类所有健康元素、医疗、养老、保健、旅游有机结合的大健康城。

(2) 为社会解决就业以及为社会培养大批技能就业者

在《中国健康产业城项目》中，大批的工作岗位，将为社会解决就业问题做出贡献。据测算，每个《中国健康产业城项目》，可以解决至少 **5** 万人的固定就业，如果加上季节性的临时工和旅游业的服务人员，预计就业人数可达 **20** 万人次。

在《中国健康产业城项目》的社区里，高科技产品的应用随处可见，而且全部的消费与交易都是电子化，这将促使就业人员努力地学习科技知识，否则就会被淘汰。由此，只要是在《中国健康产业城项目》社区里工作，都会在不同程度上地去自觉掌握最新的科技知识，成为技能就业者，拓宽自己的人生道路。

(3) 创新的积分支付制度将极大地促进工作绩效

我们在《中国健康产业城项目》社区的所有消费与交易环节，均设立了以工作贡献度积分支付的规则，这将会创造性的促进所有从业者的工作积极性。

工作贡献度是指员工在工作中的表现，有详细的积分规则，由中央处理器的电脑自动计入。这是我和联合国国际合作协调局中国美丽乡村产业办公室共同研究、基于对中国健康城的庞大管理工作所创新设立的一个大范围的激励与奖励的制度，而且因为与各人

的实际利益密切挂钩，将会极大地促进所有员工的工作绩效，逐步达到在中国健康产业城实现“无为而治”的境界。

在工作贡献度积分规则之下，一切均由电脑和中央处理器评定，彻底杜绝人为的徇私。员工按时来上班，电脑就会为其计入**1**个积分（未按时上班者，则减去**1**个积分），再根据具体的工作状态和完成工作任务的评定，按规则将当天的工作积分计入每个员工的电子账户；工作优异者，每天可获得数十个积分，所有积分均在积分**APP**上进行消费支付。

工作贡献度积分应用于中国健康产业城社区里的所有消费，每个积分暂等于**5**元人民币。在消费过程中，若是与货币同等价格时，用积分进行支付，可以享受到折扣**20%**的优惠。这个优惠，实则是我们对积极工作的员工的奖励，由我们将这个**20%**所对应的价款支付给商家。为此，我们计划每年从利润中拿出**50**亿元，用于对积分支付的商家进行补贴。

（4）有效地拉动当地的旅游行业并加速服务业的发展

在中国健康产业城，几乎每个项目都可以成为旅游的亮点。尤其是生态养老基地、开放式度假区、活细胞抗衰老疗养院、异国风情美食城，甚至在中国健康产业城生活区，由于其琳琅满目的甚至是闻所未闻的高科技活动设施，也将会吸引来自全国各地的参观者；即便是超级专科综合医院，也会因为它的庞大与宏伟的规模、美仑美奂的建筑、全球最顶级的医疗资源、媲美五星级宾馆的病房等因素受到无数病患者的青睐和众多倾慕者的参观；至于智能机器人服

务中心，由于其的高度智能化和高度拟人仿真，可随时与人互动，更将会成为无数青少年的必来之处。

根据测算，中国健康产业城项目全部落成后，因为各种因素的叠加，每年来就医、问诊、参观、学习、旅游的将会超过千万人次，形成巨大的商机。由此，将有效地拉动当地旅游业的发展，使之再上新的台阶，同时也必将有力地推动当地第三产业的快速发展，形成具有巨大潜力的良性循环经济，直接和间接产生的经济效益，必将为当地政府的 **GDP** 数据再添佳绩。

（5）促进和拉动当地及周边区域的医疗卫生事业的发展

《中国健康产业城项目》是以健康科学技术为主导，构建以创新药物研发和先进医疗设备制造为龙头的规模化医药研发产业链，为实现基本公共卫生保健普惠化、个性化的发展，提供先进、可靠并可共同分享的技术支持，提高疾病预防、早期诊断、治疗康复能力，提高全社会的健康科学、健康服务和健康水平。

我们的项目实施指导原则，就是要通过《中国健康产业城项目》的实施，促进国内的大健康医疗的发展。因此，项目当地的医疗单位，将会首先受到我们先进的医疗资源的支持，包括学术交流、医术探讨、人员培训、前沿科技讲座等；在条件许可的基础上，我们将优先向项目当地的医院提供医生、护士的进修名额；在每月开展的国际大师级手术的观摩活动，我们将会向当地的三甲医院发出观摩邀请；我们的新药、特效药、专利药以及新型医疗器械，均会优先向项目所在的当地医院提供。

我们在适当的时候，经过当地卫生主管部门的安排，将会优先选择与当地的三甲医院结为医疗联合体，互相取长补短。我们也将重点关注当地医疗条件比较差的县级医院和乡镇医院，有计划地将先进的医疗设备无偿地予以赠送或捐赠，以支持这些医院有更好的医疗手段为广大患者服务。

【特别说明】

1、本计划书中所述的《中国健康产业城项目》确定将在国内的**10**个有代表性的主流城市开展，根据哥大生命科学机构、上海紫汉医药科技有限公司、联合国国际合作协调局中国美丽乡村产业办公室的共同研究，分别暂定为：上海、西安、广州、北京、南京、重庆、沈阳（或长春）、南昌（或郑州）、武汉（或昆明）、兰州（或乌鲁木齐）。

2、本计划书中所述的《中国健康产业城项目》投资内容和投资数额，主要是根据中国健康产业城上海项目的框架规划进行整理。除了上海项目之外，其余城市是否确定投资全部项目，要依据届时与当地政府对接的具体情况而定。

为更有效地进行项目的整体性操作，上海紫汉医药科技有限公司与联合国国际合作协调局已经签署《战略合作协议》，并联合建立了《中国健康产业城项目推进和管理办公室》，确定项目首批启动的是**3**个城市，即：上海项目、西安项目、广州项目，其余**7**个城市将依据届时具体情况和组织能力确定启动时间。

3、经由联合国国际合作协调局总局及其中国美丽乡村产业办公室安排，国家卫计委卫生发展研究中心、中国医院协会、国家卫计委医院管理研究所已确定在北京，与我们联合举办首届《中美生命科学发展峰会》。峰会的举办时间，以国家卫计委发出对美国总统特使、卫生部长、国会参议员的邀请函时间为准，向后顺延 **45** 天，最长以 **60** 天为限。

根据我们与国家卫计委卫生发展研究中心、中国医院协会、国家卫计委医院管理研究所、联合国国际合作协调局、中国美丽乡村产业办公室的共识，在首届《在中美生命科学发展峰会》上，我们拟将签署以下多份合作文件：

(1) 与国家卫计委卫生发展研究中心，签署《关于开展与促进大健康产业全面提升健康水平的战略合作协议》。

(2) 与国家卫计委中国医院协会，签署《关于在中国健康产业城设立超级综合专科医院战略合作协议》。

(3) 与国家卫计委医院管理研究所，签署《关于开展肿瘤质子医疗系统合作的战略合作协议》。

(4) 与联合国国际合作协调局中国美丽乡村产业办公室，签署《关于委托开展中国健康产业城项目前期工作的战略合作协议》、《关于委托建设中国健康产业城石榴种植基地和农副产品专项供应基地战略合作协议》。

(5) 与联合国国际合作协调局，签署《关于在国际层面拓展中国健康产业城项目市场的战略合作协议》。

美国哥大生命科学机构·上海紫汉医药科技有限公司
联合国国际合作协调局·中国美丽乡村产业办公室

首届峰会会议结束后，美方科学家、美国总统特使、卫生部长、美国国会代表、中国国家相关领导、全国政协相关领导、国家卫计委相关领导、联合国国际合作协调局中国美丽乡村产业办公室的相关领导和我们去上海，进行上海项目落地的签约与奠基仪式。

【特别鸣谢】

感谢上海紫汉医药科技有限公司提供的全部项目资料、数据和本项目实施计划书的模本；

感谢全国政协社会和法制委员会的帮助、支持和指导；

感谢联合国国际合作协调局中国美丽乡村产业办公室对本项目实施计划书的校对、核验、整理和编辑；

感谢国家卫计委卫生发展研究中心、医院管理研究所、中国医院协会、全国卫生产业企业管理协会社会办医分会的帮助和支持；

感谢联合国国际合作协调局总局的帮助、支持和指导；

感谢中国管理科学研究院、全国美丽乡村商业项目管理办公室、中国国际经济技术合作促进会城市发展中心的帮助和支持；

感谢江西、重庆、安徽、贵州、四川、湖北、福建、云南、新疆、青海、山东等中经、中商美丽乡村公司的帮助和支持。

美国哥大生命科学机构·上海紫汉医药科技有限公司
联合国国际合作协调局·中国美丽乡村产业办公室

二〇一七年九月·北京